

PATVIRTINTA
Patalpų nuomos viešojo konkurso
komisijos posėdyje 2015 m. liepos 9 d.

VALSTYBINIO JAUNIMO TEATRO KAVINĖS PATALPŲ NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

V. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

PRIEDAI:

1. Paraiškos forma.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Valstybinis jaunimo teatras (Arklių g.5 LT-01305, Vilnius; įmonės kodas 190754079) (toliau – Teatras, nuomotojas) numato išnuomoti nuomos konkurso būdu 5 (penkerių) metų laikotarpiui, su galimybe atnaujinti nuomos sutartį (bendras nuomos sutarties terminas neturi būti ilgesnis nei 10 metų) Teatro patikėjimo teise valdomas kavinės reikmėms pritaikytas 188.19 m² bendro ploto patalpas, esančias Arklių g.5, Vilniuje.

1.2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 ir kitais teisės aktais.

1.3. Nuomojamų patalpų paskirtis – Teatro darbuotojų, jų svečių ir žiūrovų, viešo maitinimo organizavimas. Maitinimo paslaugos teikimo pradžia – ne vėliau, kaip 2015m. rugsėjo 15d.

1.4. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks 2015 m. liepos 14 – 17 dienomis nuo 10 val. iki 12 val. adresu Arklių g. 5, Vilnius (kontaktinis asmuo – vyriausiasis inžinierius Stasys Zdanevičius, telefono numeris 8671 421 21, elektroninio pašto adresas stasys@jaunimoteatras.lt).

1.5. Papildomai informacija apie nuomojamas patalpas teikiama adresu Arklių g.5, Vilnius (kontaktinis asmuo – vyriausiasis inžinierius Stasys Zdanevičius, telefono numeris 8671 421 21 elektroninio pašto adresas stasys@jaunimoteatras.lt).

1.6. Pradinis nuomojamų patalpų nuompinigių dydis per mėnesį – 1272.04 €/mėn (6.76 € mėnesiui už 1 m²)

1.7. Konkurse lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi juridiniai asmenys, juridinių asmenų filialai, atitinkantys konkurso sąlygų reikalavimus.

1.8. Ne sezono metu, kuomet nevyksta spektakliai, taip pat ir Teatro pastatų ir Didžiosios scenos rekonstrukcijos metu dėl sanitarinių sąlygų ir triukšmo, atskiru

nuomotojo ir nuomininko susitarimu, sutarties vykdymas gali būti sustabdomas konkrečiam laikotarpiui.

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

2.1. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti juridiniai asmenys, turintys teisę teikti viešojo maitinimo paslaugas ir atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus. Paraišką konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

2.2. Pateikdamas paraišką (Priedas Nr.1) Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, kad nuomos sutartis būtų vykdoma tinkamai.

2.3. Konkurso dalyvis turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti tai įrodančius dokumentus (jeigu konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems kvalifikaciniais reikalavimams):

2.3.1. juridinio asmens įstatų kopiją;

2.3.2. pažymas apie įsipareigojimų įvykdymą valstybinio socialinio draudimo įstaigoms ir mokesčių inspekcijai.

2.3.3. Valstybės įmonės Registrų centro išduotą dokumentą (originalą), patvirtinantį, kad Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip likus 1 mėnesiui iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.

2.3.4. konkurso dalyvis pateikia Konkurso dalyvio deklaraciją, patvirtinančią, kad Konkurso dalyvis nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos.

2.4. konkurso dalyvis negali turėti kreditorinių įsipareigojimų kitiems juridiniams asmenims.

2.5. konkurso dalyvis turi turėti ne mažesnę nei 10 metų darbo patirtį teatruose ar kitose kultūros įstaigose, suteikiant žiūrovams, lankytojams maitinimo paslaugas prieš renginį ir per pertraukas.

2.6. Reikalavimai dalyvio veiklai vykdant patalpų nuomos sutartį:

2.6.1. iki 17.00 val. gali būti suteikiamos viešo maitinimo paslaugos. Likus valandai iki spektaklio pradžios, pertraukų metu maitinimo paslaugos turi būti suteikiamos tik teatro lankytojams, kitų lankytojų įėjimas į patalpas negalimas;

2.6.2. konkursą laimėjęs dalyvis privalo laikytis patalpose švaros ir higienos, gaisrinės saugos, darbų saugos reikalavimų, valyti patalpas, laikytis elektros ir ryšių tinklų ir įrenginių eksploatacijos taisyklių reikalavimų;

2.6.3. konkursą laimėjęs dalyvis atsako už tinkamą patalpose esančių įrenginių (priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos signalizacijos, riebalų gaudyklės, vėdinimo ir kanalizacijos sistemų ir kt.) eksploataciją ir priežiūrą. Konkursą laimėjęs dalyvis atsako už nuomojamose patalpiuose įvykusio gedimo ar avarijos šalinimą ir padarinių likvidavimą.

2.6.4. konkursą laimėjęs dalyvis turi užtikrinti, kad jo vykdoma veikla per visą nuomos laikotarpį netrikdytų nuomotojo vykdomos veiklos;

2.6.5. kavinės patalpų interjeras ir eksterjeras privalo būti suderintas su nuomotoju.

2.7. Kita informacija:

2.7.1. mokestis už sunaudotą nuomojamose patalpose elektros energiją, šaltą, karštą ir kanalizuojamą vandenį mokamas pagal skaitiklių rodmenis, mokestis už šildymą paskaičiuojamas proporcingai, pagal nuomojamų patalpų plotą. Nuomininkas organizuoja ir apmoka buitinių atliekų tvarkymo bei išvežimo išlaidas;

2.7.2. nuomininkui, pagerinusiui nuomojamą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

2.7.3. už patalpų nuomą nuomininkas atsiskaito kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos;

2.7.4. nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas sumoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo;

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

3.1. Vokai su paraiškomis pateikiami ne vėliau kaip iki 2015 m. liepos 21 d. 11 val. adresu: 130 kab., Arklių g. 5, Vilnius (nuomotojo įgaliotas atstovas – Stasys Zdanevičius). Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

3.2. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas konkurso pavadinimas („Valstybinio jaunimo teatro kavinės patalpų nuomos konkursas“), turto buvimo vieta (Arklių g. 5, Vilnius) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

3.2.1. paraiška, kurioje nurodoma Konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens, juridinio asmens filialo pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas (konkurso sąlygų 1 priedas);

3.2.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis (konkurso sąlygų 1 priedas);

3.2.3. steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijas, patvirtintas antspaudu ir įgalioto atstovo parašu (konkurso sąlygų 2.1 punktą);

3.2.4. banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, kopija, patvirtinta antspaudu ir įgalioto atstovo parašu;

3.2.5 **Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas duomenys:** Valstybinis jaunimo teatras (įstaigos kodas 190754079, a/s Nr. LT62 7300 0100 0245 8181, AB Swedbank, kodas 73000).

3.2.6. patvirtinimas, kad nuomos sutarties vykdymo metu konkurso dalyvis užtikrins konkurso sąlygų 2.4., 2.5., punktuose nustatytus reikalavimus (konkurso sąlygų 1 priedas).

3.3. Nuomotojo įgaliotas atstovas:

3.3.1. registruoja konkurso dalyvius Valstybinio jaunimo teatro pastato kavinės patalpų nuomos viešo konkurso duomenų registracijos knygoje (toliau – registracijos knyga) – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

3.3.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data, tikslus laikas;

3.3.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

3.3.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su Konkurso sąlygomis;

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

4.1 Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2015 m. liepos 22 d. 11 val. 00 min. Valstybinio jaunimo teatro patalpose, 226 kab. adresu Arklių g. 5, Vilnius. Dalyvauti konkurse turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti Komisijai konkurso dalyvio registracijos bei asmens pažymėjimą ir banko išduotą kvitą (originalą), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

4.2. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole.

4.3. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar:

4.3.1. teisingai ir pagal Teatro pateiktą formą užpildyta Konkurso sąlygų 1 priede esanti paraiška;

4.3.2. konkurso dalyvis pateikė Konkurso sąlygų 2.3. punkto lentelėje nurodytus dokumentus.

4.4. Komisija atmeta pasiūlymus, jeigu:

4.4.1. neteisingai ir ne pagal Teatro pateiktą formą užpildyta Konkurso sąlygų 1 priede esanti paraiška;

4.4.2. Konkurso dalyvis nepateikė Konkurso sąlygų 2.3. punkto lentelėje nurodytų dokumentų ir/arba neatitinka Konkurso sąlygų 2.3; 2.4; 2.5 punktuose nurodytų reikalavimų.

4.5. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo Konkurso dalyvį, kuris atitinka Konkurso sąlygų 2.3; 2.4; 2.5 punktuose nurodytus reikalavimus, yra pateikęs 2.3 punkto nurodytus dokumentus ir pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

4.6. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos knygoje.

4.7. Konkurso rezultatai įforminami Komisijos protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

V. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

5.1. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti Komisiją, laikydamasis konkurso sąlygų 5.5 punkte nurodyto termino. Konkurso dalyviai, neatvykę į Konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

5.2. Jeigu dalyvauti konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir atitinkantis 2.3; 2.4; 2.5 punktuose nustatytus reikalavimus, keliamus turto nuomininkui, bei pateikęs visus konkurso sąlygų 2.3. punkte nurodytus dokumentus, jis laikomas Konkurso laimėtoju.

5.3. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkursas dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) jų pasiūlymai buvo atmesti, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

5.4. Pradinis Konkursas laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

5.5. Kitiems Konkursas dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jei Konkursas dalyvis, pripažintas laimėtoju, per 10 darbo dienų nuo protokolas pasirašymo dienos nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

5.6. Nuomotojas ir Konkursas laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolas pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis valstybės materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos, pateiktos Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, 1 priede. Nuomos sutarties sąlygos išdėstytos pridedamame Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties projekte (konkursas sąlygų 2 priedas).

5.7. Jeigu Konkursas laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolas pasirašymo dienos, Konkursas rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusių.

5.8. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti Konkursas laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, 2 priede pateiktą Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

5.9. Konkursas dalyviai Konkursas rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Valstybinio jaunimo teatro kavinės
patalpų viešo nuomos konkurso sąlygų 1
priedas

**VALSTYBINIO JAUNIMO TEATRO
KAVINĖS PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO
PARAIŠKA**

_____ (Data)

_____ (Vieta)

Įmonės pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Įmonės/fizinio asmens adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės/fizinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Valstybinio jaunimo teatro kavinės patalpų nuomos viešo konkurso sąlygose;

- 2) Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties projekte;
- 3) kituose nuomos dokumentuose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus Konkurso sąlygų 2.2 punkte nustatytus reikalavimus ir siūlome:

Eil. · Nr.	Paslaugų pavadinimas	1 (vieno) mėnesio 188.19 kv. metrų ploto patalpų nuomos kaina, EUR*
1.	Valstybinio jaunimo teatro pastato kavinės patalpų nuoma	

* Konkurso dalyvis turi nurodyti siūlomą Teatro pastato kavinės patalpų vieno mėnesio nuomos kainą ne daugiau, kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	<input type="text"/>	(Parašas)	<input type="text"/>	(Vardas ir pavardė)	<input type="text"/>
--	----------------------	-----------	----------------------	---------------------	----------------------